

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPULUNG LA TISA**

---

**HOTĂRÂRE**

Nr. 3 / 2025

**privind aprobarea indicatorilor pentru cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei CAMPULUNG LA TISA, județul Maramureș**

**Consiliul local al comunei Câmpulung la Tisa întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2025,**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Câmpulung la Tisa nr.17/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș si Hotărârea Consiliului Local a comunei Câmpulung la Tisa nr. 39 din 2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- j) art. 2, alin. (2), art.41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- l) art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Câmpulung la Tisa în calitatea sa de inițiator ;
- b) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Câmpulung la Tisa;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Câmpulung la Tisa , județul Maramureș;

d) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**adoptă următoarea HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii pentru cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câmpulung la Tisa județul Maramureș, structurați astfel:

**Valoarea totală, este de 270.000 de lei (valoare fără TVA), din care 25.000 de lei (valoare fără TVA) suportat din bugetul local, iar valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 245.000 de lei (valoare fără TVA), aferentă următoarelor etape:**

- Etapa 1 STUDII DE FUNDAMENTARE – 85.000 de lei (valoare fără TVA),
- Etapa 2. PUG PRELIMINAR - 140.000 de lei (valoare fără TVA),
- Etapa 3. OBȚINEREA AVIZELOR/ ACORDURILOR - 25.000 de lei (valoare fără TVA),
- Etapa 4. PUG ÎN FORMĂ FINALĂ – 20.000 lei (valoare fără TVA),
- 

**Art. 2** Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Câmpulung la Tisa prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
- c) Compartimentului urbanism;
- d) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**GECZI ZOLTAN**



**CONTRASEMNEAZĂ pentru  
SECRETAR GENERAL, Reti Lajos**



Câmpulung la Tisa 3 / 28.02.2025

Nr. total consilieri în funcție 11 , consilieri prezenți 11

Adoptată azi, 28.02.2025 în ședința extraordinară a consiliului local cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 0 abțineri

EXECUTANT: SC STRATEGII URBANE SRL

Contract nr. \_\_\_\_\_

**DEVIZ DE CHELTUIELI**  
ce face obiectul etapei de decontare  
privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei CÂMPULUNG LA TISA

**ETAPA I: STUDII DE FUNDAMENTARE**

| Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei)    | % fata de totalul pretului de cost |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Materiale                                          | 17.000,00         | 20,00%                             |
| Manopera                                           | 34.000,00         | 40,00%                             |
| <b>Total (1+2)</b>                                 | <b>51.000,00</b>  | <b>60,00%</b>                      |
| Cheltuieli generale ale societatii                 | 14.450,00         | 17,00%                             |
| Cheltuieli de deplasare                            | 6.800,00          | 8,00%                              |
| <b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>                          | <b>72.250,00</b>  | <b>85,00%</b>                      |
| PROFIT                                             | 12.750,00         | 15,00%                             |
| <b>TOTAL PRET DE COST</b>                          | <b>85.000,00</b>  | <b>100,00%</b>                     |
| TVA (19% X rd 8)                                   | 16.150,00         | 19%                                |
| <b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>                      | <b>101.150,00</b> |                                    |

**ETAPA II: PUG PRELIMINAR**

| Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei)    | % fata de totalul pretului de cost |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Materiale                                          | 28.000,00         | 20,00%                             |
| Manopera                                           | 56.000,00         | 40,00%                             |
| <b>Total (1+2)</b>                                 | <b>84.000,00</b>  | <b>60,00%</b>                      |
| Cheltuieli generale ale societatii                 | 23.800,00         | 17,00%                             |
| Cheltuieli de deplasare                            | 11.200,00         | 8,00%                              |
| <b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>                          | <b>119.000,00</b> | <b>85,00%</b>                      |
| PROFIT                                             | 21.000,00         | 15,00%                             |
| <b>TOTAL PRET DE COST</b>                          | <b>140.000,00</b> | <b>100,00%</b>                     |
| TVA (19% X rd 8)                                   | 26.600,00         | 19%                                |
| <b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>                      | <b>166.600,00</b> |                                    |

### ETAPA III: OBȚINEREA AVIZELOR/ ACORDURILOR

| Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei)   | % fata de totalul pretului de cost |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Materiale                                          | 5.000,00         | 20,00%                             |
| Manopera                                           | 10.000,00        | 40,00%                             |
| <b>Total (1+2)</b>                                 | <b>15.000,00</b> | <b>60,00%</b>                      |
| Cheltuieli generale ale societatii                 | 4.250,00         | 17,00%                             |
| Cheltuieli de deplasare                            | 2.000,00         | 8,00%                              |
| <b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>                          | <b>21.250,00</b> | <b>85,00%</b>                      |
| PROFIT                                             | 3.750,00         | 15,00%                             |
| <b>TOTAL PRET DE COST</b>                          | <b>25.000,00</b> | <b>100,00%</b>                     |
| TVA (19% X rd 8)                                   | 4.750,00         | 19%                                |
| <b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>                      | <b>29.750,00</b> |                                    |

### ETAPA IV: PUG ÎN FORMĂ FINALĂ

| Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli | Valoarea (lei)   | % fata de totalul pretului de cost |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Materiale                                          | 4.000,00         | 20,00%                             |
| Manopera                                           | 8.000,00         | 40,00%                             |
| <b>Total (1+2)</b>                                 | <b>12.000,00</b> | <b>60,00%</b>                      |
| Cheltuieli generale ale societatii                 | 3.400,00         | 17,00%                             |
| Cheltuieli de deplasare                            | 1.600,00         | 8,00%                              |
| <b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>                          | <b>17.000,00</b> | <b>85,00%</b>                      |
| PROFIT                                             | 3.000,00         | 15,00%                             |
| <b>TOTAL PRET DE COST</b>                          | <b>20.000,00</b> | <b>100,00%</b>                     |
| TVA (19% X rd 8)                                   | 3.800,00         | 19%                                |
| <b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>                      | <b>23.800,00</b> |                                    |

Beneficiar  
COMUNA CÂMPULUNG LA TISA  
Primar,  
R-Fekete Ludovic

Executant  
SC STRATEGII URBANE SRL  
Administrator,  
Camelia FAUR